

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 39002

20 juli 2016

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning (Projectafwijkingsbesluit) Lieshoutsedijk 16



Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo, medewerking te verlenen aan de volgende activiteiten:

Informatie over het projectafwijkingsbesluit

Het plangebied is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", welke op 15 maart 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode. De locatie Lieshoutsedijk 16 is op de verbeelding deels bestemd als "Agrarisch" en deels bestemd als "Wonen".

Het perceel ligt op de hoek van de Lieshoutsedijk en de Eversestraat. Hier staat momenteel een vrijstaande woning met bijbehorend bouwwerk met het huisnummer 16, die georiënteerd is op de Lieshoutsedijk. Het plan voorziet in de herbouw van de bestaande woning met bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming 'Agrarisch', georiënteerd op de Eversestraat.

De omschreven ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het genoemde bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken aan de aanvraag is een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo vereist.

Inzage

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 22 juli 2016 tot en met donderdag 1 september 2016 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is het ontwerp-besluit omgevingsvergunning digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl.

Beschikking hogere grenswaarde

Uit het akoestisch onderzoek Lieshoutsedijk 16 blijkt dat de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning op de noord- en oostgevel boven de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder uitkomt. Daarom wordt voor het aspect geluid een aparte procedure gevolgd i.v.m. de vaststelling van een hogere grenswaarde. Ingevolge de Wet geluidhinder ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde met de akoestische onderzoek tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, Postbus 44, 5490 AA te Sint-Oedenrode. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer J. van de Wijdeven van het team Ruimtelijke Ordening (telefoonnummer: 0413-481320) of de heer H. van Dijk van het team Bouwen en Milieu (omgevingsvergunning), via telefoonnummer: 0413-481342.